

## מתווך נדל"ן שהועסק שנים רבות כעצמאי הוכר כעובד וזכויותיו חושבו לפי שכרו הקבילני

הכותבים: משרד גולדפרב זליגמן עורכי דין, מחלקת דיני עבודה

התובע הועסק במשך כ- 15 שנה כסוכן עצמאי בסוכנות נדל"ן בחוזה של מזמין עם נותן שירות. הוא קיבל ברבות השנים 60% מדמי התווך שגבתה הסוכנות מעסקאות שהוא קשר כנגד חשבוניות מס. למרות שהתובע נהנה מיתרונות שונים כעצמאי, מקסם את הכנסותיו כעצמאי בניכוי הוצאות העסק, קיבל כעצמאי מענק קורונה, ודאג לשלם לעצמו מהכנסותיו ביטוח לאומי וביטוח פנסיוני, הכיר בית הדין בתביעתו כעובד שכיר, ופסק בפסק דין רחב יריעה, בין השאר, כך:

- עבודת התובע הייתה חלק אינטגרלי מהמערך הארגוני הרגיל של הנתבעת והתקיימו בו שני הפנים של מבחן ההשתלבות. הוא סיפק שרותי תיווך באופן אישי ולא באמצעות עסק משלו.
- התובע עבד באופן בלעדי אצל הנתבעת ברציפות במשך כ- 15 שנה.
- התובע עבד לפי נוהלי הנתבעת והיה כפוף למנהליה שיכלו להעביר לקוחות מטיפול שלו לטיפול של מתווך אחר.
- הנתבעת סיפקה לתובע את כלי העבודה העיקריים ומקום קבוע במשרדה שם עבד שישה ימים בשבוע משבע בבוקר עד שעות הערב המאוחרות. התובע לא הוציא הוצאות מכיסו פרט לביטוח ולהוצאות רכב.
- התובע השתתף בהדרכות, בישיבות צוות ובתורנויות במשרד יומיים-שלושה בשבוע, קיבל מתנות בחגים והשתתף בימי גיבוש.
- הנתבעת, אשר לא העסיקה סוכנים שכירים, לא יכלה להוכיח שכר חלופי של עובד מקביל. מה גם שלתובע היה ותק ייחודי, ניסיון רב והיקף עסקאות גדול, ושכרו הקבילני הממוצע היה בשנים האחרונות גבוה במיוחד ועמד על 32,551 ₪ לחודש.
- לכן, נפסק כי משלא הוכח שכר חלופי יש לחשב את שכר התובע כעובד לפי התמורה החודשית הממוצעת הנ"ל ששולמה לו בתקופת העבודה.
- כמי שלא קיבל זכויות סוציאליות שנים רבות בית הדין קיבל את תביעת התובע לקבלת הפקדות לפיצויים לפי השכר הממוצע במשק בהתאם לצו ההרחבה בסך 44,860 ש"ח, להפקדות לפנסיה בסך 47,385 ש"ח, לפדיון חופשה בסך 90,184 ש"ח, ולדמי הבראה בסך 18,295 ש"ח.
- עוד נפסק כי התובע זכאי לפיצוי לא ממוני בסך 35,000 ש"ח מהנתבעת כיון שהיא שיזמה את מתכונת העסקה כעצמאי. זאת, כדי לשרש את הנוהג הענפי ולהרתיע סוכנויות נדל"ן להעסיק מתווכים שכירים כעצמאים.

סע"ש (חי') 30492-03-21 אברהם (אבי) סולימן נגד קבוצת בראל נכסים בע"מ, פורסם בנבו(12.02.2024)

בפני כבוד השופטת קרן כהן, נציג ציבור (מעסיקים) מר צבי הלפרין, נציג ציבור (עובדים) מר גד שניצר שמר