



שר הפנים
Minister of Interior

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התש"ף-2020

- בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992¹, אני מתקין תקנות אלה:
1. תיקון תקנה 20 בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993² (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 20, אחרי "שהוטלה על הנכס" יבוא "באותה שנת כספים".
2. הוספת פרק ט' אחרי תקנה 30 לתקנות העיקריות יבוא:

"פרק ט': הנחות בשנת 2020 בשל משבר הקורונה

הגדרות 31. בפרק זה -

"נכס" - כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודת

העיריות (נוסח חדש)³, למעט הנכסים

האלה:

(1) נכסים שסיווגם מבנה מגורים, אדמה חקלאית ומבנה חקלאי כהגדרתם בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות;

(2) נכסים שסיווגם בנק וחברת ביטוח, מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס, מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס וקרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית, כמשמעותם בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות;

¹ ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.
² ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; התש"ף, עמ' 380.
³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.



שר הפנים
Minister of Interior

(3) מקום למכירת מזון, בית מרקחת, חנות אופטיקה או חנות שעיקר עיסוקה מכירת מוצרי היגיינה וכן מעבדה לתיקון מוצרי תקשורת או מחשבים, כאמור בתקנה 5(ב)2 לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש – הגבלת פעילות), התש"ף-2020⁴ כנוסחה ביום ... בניסן התש"ף (... באפריל 2020)

(4) נכס שהמחזיק בו הוא המדינה, גוף מתוקצב או תאגיד בריאות כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985⁵, חברה ממשלתית כהגדרתה בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975⁶, תאגיד מים וביוב כמשמעותו בחוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001⁷ וכן תאגיד שהוקם בחוק או לפיו;

(5) נכס שהמחזיק בו קיבל פטור מארנונה לפי סעיף 5(ז) לפקודת מסי העיריה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938⁸ או מוסד להשכלה גבוהה שהמחזיק בו קיבל פטור מארנונה לפי סעיף 5(י) לפקודה האמורה;

(6) בניין שנהרס או שניזוק במידה שאינו ראוי לשימוש ואין משתמשים בו;

(7) בניין ריק שאין משתמשים בו;

⁴ ק"ית התש"ף, עמ' 812.
⁵ ס"יח התשמ"ח, עמ' 60.
⁶ ס"יח התשל"ח, עמ' 132.
⁷ ס"יח התשס"א, עמ' 454.
⁸ ע"ר 1938, תוס' 1, עמ' 27.



שר הפנים
Minister of Interior

(8) נכס אחר שגזבר הרשות המקומית לא קבע לגביו כי הוא זכאי לקבלת הנחה לפי תקנה 33 ;
"נכס אחר" - כהגדרת "נכסים אחרים" בתקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות ;
"תקנות ארנונה כללית ברשויות המקומיות" - תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), התשס"ז-2007.

זכאות להנחה 32. (א) מחזיק בנכס, למעט מחזיק שחדל מלהחזיק בנכס עד יום ד' באדר התש"ף (29 בפברואר 2020), זכאי להנחה בשיעור של 100% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בעד התקופה שמיום ה' באדר התש"ף (1 במרס 2020) עד יום ח' בסיון התש"ף (31 במאי 2020).
(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאית המועצה להחליט לגבי כלל הנכסים הזכאים להנחה, כי במקום הנחה לפי תקנת משנה (א), תינתן הנחה למחזיק בנכס כאמור בתקנת משנה (א) בשיעור של 25% מסכום הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בשנת הכספים 2020.
(ג) החלטה כאמור בתקנת משנה (ב) ניתן לקבל לא יאוחר מ- 10 ימים מיום פרסומן של תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 2), התש"ף-2020¹⁰, והמועצה תפרסם אותה מיד לאחר קבלתה באותה דרך שבה פרסמה את שיעורי הארנונה ומועדי תשלומה.

⁹ ק"ית התשס"ז, עמ' 429.



שר הפנים
Minister of Interior

33. הנחה לנכס אחר מחזיק בנכס אחר זכאי להנחה לפי תקנה 32 וזאת אם גובר הרשות המקומית, לאחר שהונחה לפניו חוות דעתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית, קבע, לבקשת המחזיק, כי הפעילות שבשלה הנכס מסווג כנכס אחר, מנויה בשימושים המפורטים בתקנה 5(א) לתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש- הגבלת פעילות), התש"ף-2020, אשר לא ניתן היה להפעיל אותם בהתאם לתקנה האמורה, וזאת לתקופה העולה על 21 ימים.

34. (א) תקנות 17(א) ו-18(ב) ו-19 לא יחולו על הוראות כלליות פרק זה.

(ב) תקנה 21 לא תחול על פרק זה למעט על תקנה 33."

תחילה 3. תחילתן של תקנות אלה ביום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020).

כ"ב ב טסן התש"פ
(21 ב אברי"ל 2020)
(חמ 2278 - 3 ת2)

אריה מכלוף דרעי
שר הפנים